

**Stečajni upravitelj Anđelko Stankus**  
**nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**  
**B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18**

---

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu  
**Poslovni broj spisa:** St-2321/18  
**Dužnik:** Stečajna masa iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,  
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439

**Izvrješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne  
mase za razdoblje od 04.12.2018. do 16.12.2021.**

(O-18)

**I. Tijek stečajnog postupka**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 8.St-7857/2015 od 3. veljače 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom NEKRETNINE LINO d.o.o. Zagreb, Martićeva, OIB: 60099602165, u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, te je nakon pravomoćnosti rješenja dužnik brisan iz sudskog registra 5.7.2016. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj Tt-16/18095-1 i prestao je postojati kao pravna osoba.

Nadalje, određen je nastavak postupka obzirom jer je dužnik vlasnik nekretnine, to je donijeto Rješenje 10.7.2018. o upisu stečajne mase iza dužnika NEKRETNINE LINO d.o.o. u stečaju, koji je upis izvršen u sudskom registru 30.8.2018. i to pod nazivom: stečajna masa iza NEKRETNINE LINO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju, skraćeni naziv: **Stečajna masa iza NEKRETNINE LINO d.o.o. u stečaju, Jalkovec, B.Radić 20, OIB: 60337673439, MBS: 081192814.**

U odnosu na ostvaren uvjet za nastavak postupka radi naknadno pronađene imovine i nakon što je izvršen upis stečajne mase u sudski registar, Trgovački sud u Zagrebu donosi 4.12.2018. Rješenje poslovni broj: 89.St-2321/18-27 o nastavku postupka uz poziv vjerovnicima na prijavu svojih tražbina u roku od 30 dana, te o danu održanja ispitnog i izvještajnog ročišta 12. veljače 2019., a koje je rješenje objavljeno je na portalu e-oglasna ploča 5.12.2018. u 10:32:17 sati.

Dana 12.02.2019. godine održano je ispitno ročište na kojem je utvrđena tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, a koja je bila svrstana u II. viši isplatni red u iznosu od 5.496,76 kn.

Prijave tražbina vjerovnika Bela Szalai, Mađarska, Budapest, OIB 9701394519 u iznosu od 277.500,00 kuna i vjerovnika Gabor Hidasi, Mađarska, Budapest, OIB 28740619354 u iznosu od 277.500,00 kuna su rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu odbačene s obzirom da predstavljaju potraživanja članova društva, te kao takve predstavljaju tražbine nižih isplatnih redova, a koje se tražbine prijavljuju samo na poziv suda.

Dana 01.07.2019. vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, podneskom je obavijestila sud da je tražbina u cijelosti podmirena, te da na njeno mjesto stupaju Bela Szalai, Mađarska, Budapest, OIB 9701394519 u iznosu od 2.748,38 kuna i vjerovnika Gabor Hidasi, Mađarska, Budapest, OIB 28740619354 u iznosu od 2.748,38 kuna.

**Stečajni upravitelj Anđelko Stankus**  
**nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**  
**B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18**

---

Trgovački sud u Zagrebu je dana 11.09.2020. godine dao suglasnost za diobu radi namirenja stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.496,76 kn ili 100,00% utvrđenih tražbina, te je stečajni upravitelj dana 11.01.2021. namirio vjerovnike.

Rješenjem od 21.09.2020. godine sud je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da u roku 60 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Istim rješenjem je određeno ispitno ročište za dan 08.12.2020. godine.

Dana 08.12.2020. godine održano je ročište na kojem su ispitane prijavljene tražbine nižih isplatnih redova, te je dana 08.12.2020. godine Trgovački sud u Zagrebu donio rješenje o utvrđenju tražbina nižeg isplatnog reda kako slijedi:

1. Bela Szalai, Mađarska, H-1021 Budapest, Bela Kiv.u. 37, OIB: 97013945109, u iznosu od 1.247.408,04 kn.
2. Gabor Hidasi, Mađarska, H-1055 Budapest, Szt. Istvan krt. 13, OIB: 28740619354, u iznosu od 156.653,82 kn.

Odvjetnik Zoran Brica, zastupnik oba stečajna vjerovnika, na istom ročištu podnio je prigovor na predloženu visinu nagrade stečajnom upravitelju, dodatnu nagradu i na ostvarene troškove stečajnog upravitelja koji bi po mišljenju stečajnih vjerovnika treba biti određen u paušalnom iznosu.

Dana 12.01.2021. godine stečajni upravitelj je podnio završni račun u kojem je predložio slijedeće:

1. određivanje završnog ročišta sa dnevnim redom
  - a. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja od 12.01.2021.
  - b. razno
2. da Trgovački sud u Zagrebu donese rješenje o odobrenju nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe u bruto iznosu od 129.382,70 kn i o odobrenju dodatne nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 8. Uredbe u bruto iznosu od 8.600,00 kn, a prema prilogu 1. završnog računa. Stečajni upravitelj predlaže da se istim rješenjem odobre i stvarni troškovi stečajnog upravitelja
3. po održavanju završnog ročišta, da Trgovački sud u Zagrebu donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom sukladno čl. 286. Stečajnog zakona

**Stečajni upravitelj Anđelko Stankus**  
**nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**  
**B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18**

---

**II. Stanje stečajne mase na dan 16.12.2021.**

Na dan 16.12.2021. stanje novčanih sredstava na poslovnom računu iznosi 1.267.399,97 kn što čini jedinu imovinu stečajne mase.

Po održanom ročištu, dana 15.12.2020. godine, sud je donio rješenje kojim se utvrđuju tražbine nižih isplatnih redova i to:

1. Bela Szalai, Mađarska, H-1021 Budapest, Bela Kiv.u. 37, OIB: 97013945109, u iznosu od 1.247.408,04 kn.

2. Gabor Hidasi, Mađarska, H-1055 Budapest, Szt. Istvan krt. 13, OIB: 28740619354, u iznosu od 156.653,82 kn.

što čini ukupan iznos utvrđenih tražbina nižeg isplatnog reda u iznosu od 1.404.061,86 kn, a koji iznos je iskazan u bilanci na dan 16.12.2021. godine.

Stanje obveza s osnova troškova nastalih u stečajnom postupku iznosi 16.250,00 kn, a odnose se na knjigovodstvene usluge za razdoblje od 01.02.2020. do pisanja ovog izvještaja u iznosu od 13.250,00 kn i rezervaciju bankarskih troškova i tečajnih razlika u iznosu od 3.000,00 kn.

Red. br.	Opis	Bilanca na dan 26.10.2021.
1.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 1735 k.o. Poreč, kat.čestice 2106	0,00
	Novčana sredstva	1.267.399,97
<b>A)</b>	<b>Imovina (r.br. 1)</b>	<b>1.267.399,97</b>
2.	Obveze po utvrđenim tražbinama	1.404.061,86
3.	Stečajne obveze	16.250,00
4.	Obveze prema stečajnom upravitelju	140.815,73
<b>B)</b>	<b>Obveze (r.br. 2+3+4)</b>	<b>1.561.127,59</b>

Prijedlog namirenja iz novčanih sredstava u ukupnom iznosu od 1.267.399,97 kn čini:

- odobrenje bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 116.216,29 kn, te dodatne nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi uvećane za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 8.600,00 kn
- odobrenje putnih troškova stečajnog upravitelja sukladno Uredbi uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 3.136,17 kn,
- odobrenje troškova najma stečajnog upravitelja sukladno Uredbi uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 12.863,27 kn
- namirenje stečajnih troškova u iznosu od 16.250,00 kn
- po odobrenju namirenje diobe vjerovnika nižih isplatnih redova u iznosu od 1.110.334,24 kn što čini 79,08% priznatih tražbina, a sve prema završnom diobenom popisu nižeg isplatnog reda

### **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajni upravitelj predlaže da sud u što je moguće kraćem roku:

1. donese rješenje o odobrenju novo obračunate bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7 i čl. 13 Uredbe u bruto iznosu od 116.216,29 kn i dodatne nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 8. Uredbe u bruto iznosu od 8.600,00 kn, a sve prema prilogu ovog izvješća.
2. da se istim rješenjem odobre stvarni troškovi stečajnom upravitelju u ukupnom bruto iznosu od iznos 15.999,44 kn, a koji se odnose na ostvarene putne troškove u iznosu od 3.136,17 kn. i najam prostora u iznosu od 12.863,27 kn. Kao prilog ovom izvješću dostavljam sudu obračune troškova kao i odluku Visokog trgovačkog suda o priznavanju tih troškova, te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu gdje su priznati ti troškovi.
3. odredi održavanje završnog ročišta sa dnevnim redom
  - a. davanje suglasnosti za diobu vjerovnika nižih isplatnih redova prema diobenom popisu od 16.12.2021. godine
  - b. razno

Stečajni upravitelj bi po pravomoćnosti rješenja o odobrenim nagradama i troškovima i po održanom ročištu pristupio namirenju stečajnih vjerovnika nižeg isplatnog reda prema predloženoj diobi u iznosu od 1.110.334,24 kuna.

Nadalje predlaže da po namirenju vjerovnika nižih isplatnih redova i troškova stečajnog postupka Trgovački sud u Zagrebu donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom sukladno čl. 286. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus